УТВЕРЖДАЮ

Ректор АНО ДПО «МАСПК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Маковский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**программы повышения квалификации**

**«Эксплуатация инженерных систем»**

Цель – повышение квалификации специалистов в связи с необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач на более высоком уровне.

**Категория слушателей: специалисты со средним профессиональным образованием,** бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры

**Срок обучения** – 108 часов.

**Форма обучения** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий)

**Режим занятий** – определяется совместно с Заказчиком (не более 8 часов в день)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№пп | Наименование разделов и дисциплин | Всего часов | В том числе | Форма контроля |
| Лекции | Практич. занятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Создание эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 4 | 4 |   |  |
| 2 | Техническая эксплуатация инженерных систем, сетей и оборудования, включая планово-предупредительные ремонты | 6 | 4 | 2 |  |
| 3 | Текущий ремонт и содержание строительной части здания, хозяйственные работы текущего характера | 8 | 6 | 2 |  |
| 4 | Взаимодействие с городскими организациями по вопросам изменений проектов электроснабжения, водоснабжения, отопления, в интересах Заказчика | 8 | 6 | 2 |  |
| 5 | Поставка расходных материалов бытового характера, а также ЗИП и оборудования по заявке Заказчика | 8 | 6 | 2 |  |
| 6 | Поставка расходных материалов бытового характера, а также ЗИП и оборудования по заявке Заказчика | 6 | 4 | 2 |  |
| 7 | Работы по озеленению придомовой территории, ландшафтные работы и работы по благоустройству | 8 | 6 | 2 |  |
| 8 | Организация и проведение дератизации, других видов санитарной обработки (с ведением санитарного паспорта объекта) | 6 | 4 | 2 |  |
| 9 | Организация и выполнение комплекса мер противопожарной защиты здания | 8 | 6 | 2 |  |
| 10 | Представительство эксплуатирующей организации при проведении реконструкций и модернизаций помещений и инженерных систем | 6 | 4 | 2 |  |
| 11 | Сезонные работы по подготовке к зимнему периоду и началу функционирования систем водохолодоснабжения в весенне-летний сезон | 6 | 4 | 2 |  |
| 12 | Организация эксплуатации лифтов, подъемников и вертикальных механизированных автостоянок | 8 | 6 | 2 |  |
| 13 | Разработка и выдача технических заданий арендаторам по подключению к общедомовым сетям и коммуникациям | 6 | 4 | 2 |  |
| 14 | Обеспечение функционирования технологического оборудования предприятий общепита на объекте | 6 | 4 | 2 |  |
| 15 | Организация и выполнение испытаний и измерений на инженерных системах и оборудовании в соответствии с Нормами | 6 | 4 | 2 |  |
| 16 | Работа с Арендаторами, контроль за выполнением ими обязательств перед Арендодателем по вопросам, определенным Заказчиком | 6 | 4 | 2 |  |
| **ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ** **ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ** | **4** |  | **4** | **Итоговое тестирование** |
| **Всего часов:** | **108** | **76** | **32** |  |